

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО «Жилкомсервис № 3
 Центрального района»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ОКАЗЫВАЕМЫХ НАСЕЛЕНИЮ
 ООО "Жилкомсервис № 3 Центрального района"**

	Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Еденица	Всего
1	2	3	4	5
Услуги по горячему/холодному водоснабжению / цо				
1	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-05	Смена арматуры: кранов водоразборных и туалетных	шт.	133
2	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-01	Смена арматуры: вентилях муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	325
3	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилях муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	418
4	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилях муфтовых диаметром до 50 мм	шт.	542
5	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-01	Демонтаж санитарных приборов: умывальников и раковин	1 компл.	193
6	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-02	Демонтаж санитарных приборов: унитазов и писсуаров	1 компл.	243
7	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-03	Демонтаж санитарных приборов: моек	1 компл.	391
8	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-04	Демонтаж санитарных приборов: ванн	1 компл.	1111
9	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-05	Демонтаж санитарных приборов: смывных труб	1 компл.	212
10	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-07	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков чугунных на стене	1 компл.	163
11	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-08	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых и пластмассовых на стене	1 компл.	152
12	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-004-09	Демонтаж санитарных приборов: смывных бачков фаянсовых и пластмассовых на унитазе	1 компл.	140
13	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-10	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт	207
14	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-14	Смена Мойки	шт.	1306
15	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	878
16	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	610
17	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-03	Смена сифона чугунного	шт.	375
18	ТСНэ-ТЕРэ32-077	Смена сифона пластмассового	шт.	306
19	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-07	Смена смывной трубы	шт.	402
20	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	409
21	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	1417
22	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-02	Смена санитарных приборов: трапов диаметром до 100 мм	шт.	985
23	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	1657
24	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	шт.	319

25	ТСНэ-ТЕРэ23-029	Ручная сварка стыковых соединений	м	315
26	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	87
27	ТСНэ-ТЕРэ32-091	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	228
28	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-21	Смена поплавка смывного бачка	шт.	87
29	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-06	Смена резинового манжета унитаза	шт.	321
30	ТСНэ-ТЕРэ32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке	шт.	518
31	ТСНэ-ТЕРэ32-057	Смена деревянной тафты унитаза	шт.	552
32	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	2384
33	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	2185
34	ТСНэ-ТЕРэ32-060	Смена пластмассового тройника под ванну	шт.	314
35	ТСНэ-ТЕРэ32-061	Смена обвязки под ванну	шт.	621
36	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-011-01	Прочистка внутренней канализационной сети	м	123
37	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-011-02	Прочистка внутренней канализации сети при узких или изогнутых трубах	м	1898
38	ТСНэ-ТЕРэ32-100	Прочистка приборов канализации	шт.	385
39	ТСНэ-ТЕРэ32-093	Прочистка и промывка сифонов под раковиной пластмассовых	шт.	261
40	ТСНэ-ТЕРэ32-092	Прочистка и промывка сифонов под раковиной чугунных	шт.	191
41	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-06	Смена смесителя с душем	шт.	1077
42	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-005-07	Смена смесителя без душа	шт.	810
43	ТСНэ-ТЕРэ32-083	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	160
44	ТСНэ-ТЕРэ32-084	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	115
45	ТСНэ-ТЭРэ 32-059	Замена кран-буксы	шт.	212
46	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-006-08	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	169
47	ТСНэ-ТЕРэ32-058	Смена выпусков ванны	шт.	381
48	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	м	330
49	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	м	363
50	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	м	401
51	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 32 мм	м	484
52	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 40 мм	м	509
53	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-06	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	м	575
54	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-07	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм	м	683
55	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-08	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм	м	749
56	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-09	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм	м	939
57	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-008-16	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100мм	м	1046
58	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-17-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	255
59	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-17-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм	м	284

60	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	шт.	121
61	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	шт.	176
62	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-008-03	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	шт.	297
63	ТСНэ-ТЕРэ31-006	Демонтаж радиатора	шт.	409
64	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух: крайних	радиатор	878
65	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-011-01	Смена радиаторов отопительных: стальных	шт.	1622
66	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-011-02	Смена радиаторов отопительных: чугунных	шт.	1387
67	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-014-01	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора: до 80 кг	радиатор	1128
68	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-014-02	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора: до 160 кг	радиатор	1641
69	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-010-02	Смена: пробко-спускных кранов	шт.	167
70	ТСНэ-ТЕРэ31-069	Отключение стояка центрального отопления (срочный тариф, 3 рабочих дня включая день оплаты)	1 стояк	1800
71	ТСНэ-ТЕРэ31-070	Отключение стояка центрального отопления (стояк)	1 стояк	1200
71/2		Слив дома	1 дом	20000
72	ТСНэ-ТЕРэ31-071	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	299
73	ТСНэ-ТЕРэ31-072	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	339
74	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 куб.м.	71
75	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 куб.м.	141
76	ТСНэ-ТЕРэ31-073	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк	331
77	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-009-01	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с условным диаметром 15-20мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков	шт.	1800
78	калькуляция	Замена квартирных приборов учета воды	шт.	920
Электротехнические приборы				
79	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	116
80	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки наружной	м	69
81	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-011-01	Смена выключателя (розетки)	шт.	91
82	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-021-01	Ремонт выключателя (розетки)	шт.	266
83	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-009-01	Смена пакетного выключателя	шт.	327
84	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-012-01	Смена настенного или потолочного патрона на 1 лампу	шт.	130
85	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-010-01	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	649
86		Смена светильника с лампами накаливания	шт.	425
87	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-019-01027	Смена электросчетчиков	шт.	900
88	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	961
89	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-013-01	Смена стартера	шт.	159
90	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-016-01	Смкена автомата на ток до 25 а	шт.	505
91	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-15-017-01	Смкена автоматов трехфазных	шт.	868

Столярные работы				
92	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-017-05	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	1 полотно	484
93	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-018-01	установка и крепление наличников	1м	27
94	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-016-02	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брусок	1226
95	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-016-02	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брусок	1226
96	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	1281
97	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-015-01	Ремонт форточек	шт.	364
98	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-008-04	Смена дверных замков врезных	1 прибор	257
99	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-006-01	Смена разбитых оконных стекол до 1м2	м2	486
100	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-007-01	Смена разбитых оконных стекол на штапиках до 1м3	м2	506
101	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-009-05	Смена оконных задвижек	1 прибор	137
102	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-009-04	Смена форточных петель	1 прибор	144
103	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-009-01	Смена оконных петель	1 прибор	346
104	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-008-08	Смена дверных доводчиков	1 прибор	74
105	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-008-07	Смена дверных задвижек	1 прибор	116
106	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-008-02	Смена дверных шпингалетов	1 прибор	522
107	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-05-008-01	Смена дверных петель	1 прибор	353
Полы				
108	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	1 м.	33
109	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м.	275
110	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-019-02	Ремонт полов из плиток ПВХ	1 плит	47
111	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-014-02	Устройство полов из линолеума насухо	1 кв.м.	250
112	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20мм	1 кв.м.	283
113	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-06-025-01	Ремонт выбоин в цементных полах	1 место	157
Отделочные работы				
114	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-006-02	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 10%	м2	71
115	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-006-03	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	м2	112
116	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с подготовкой и расчисткой до 10%	м2	85
117	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-006-14	Простая окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	88
118	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	144
119	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-006-10	Простая масляная окраска окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	144
120	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-007-07	Улучшенная масляная окраска окон за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	283
121	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-11-008-02	Смена обоев простых или улучшенных со сдиранием старых	м2	182
122	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-017-01	Масляная окраска за 1 раз радиаторов	м2	169

123	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-016-03	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	139
124	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-10-016-01	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	196
Прочие работы				
125	Калькуляция № 1	Определение сметной стоимости работ (стоимость ремонта лестничной клетки, квартиры, замены трубопроводов инженерных систем, электроснабжения), с составлением Акта		5223,29
126	Калькуляция № 2	Рассмотрение и согласование проектов ремонтных работ, перепланировок жилых и нежилых помещений.		2862,16
127	Калькуляция № 3	Обследование нежилых (жилых) помещений на предмет определения аварийного состояния несущих конструкций с составлением акта.		3325,33
128	Калькуляция № 4	до 100 кв.м		2790,51
129	Калькуляция № 5	от 100 кв.м. до 150 кв.м		2790,51
130	Калькуляция № 6	от 150 кв.м. до 200 кв.м		3326,09
131	Калькуляция № 7	Обследование помещений с выдачей заключений о технической возможности изменения назначения (жилых в нежилых и пр.)		3325,33
132	Калькуляция № 8	Согласование и определение технической возможности установки приборов учета расхода водопотребления в жилых и нежилых помещениях.		3617,85
133	Калькуляция № 9	Согласование проектов размещение вентиляционных установок и кондиционеров на фасаде зданий.		2888,02
134	Калькуляция № 10	Согласование точки подключения квартирного электросчетчика.		377,42
135	Калькуляция № 11	Консультации и разъяснения по вопросам пригодности жилых помещений для постоянного проживания без выхода на место.		267,80
136	Калькуляция № 12	Изготовление акта разграничения балансовой принадлежности электроустановок жилых (нежилых) домов.		1874,55
137	Калькуляция № 13	Разработка технических условий присоединения к существующим электроустановкам жилых зданий.		3550,82
138	Калькуляция № 14	Обследование помещений (в т.ч. инженерных сетей) с целью фиксации их технического состояния.		3326,09
139	Калькуляция № 15	Выдача копии документов сторонним лицам.		267,80
140	Калькуляция № 16	Отключение помещений от инженерных общедомовых сетей		1738,67
141	Калькуляция № 17	Подключение и отключение к инженерным общедомовым сетям электроснабжения и водоснабжения подрядных организаций		3062,43
142	Калькуляция № 18	Принятие в коммерческий учет 1-го прибора учета.		317,16
143	Калькуляция № 19	Обследование вновь построенных лифтов за счет средств собственников для подготовки пакета документов с последующей передачей в эксплуатацию		4097,12
144	Калькуляция № 20	Согласование предпроектных разработок при устройстве обособленных систем теплоснабжения.		3426,57
145	Калькуляция № 21	Обследование нежилых (жилых помещений) на предмет проведения ремонтных работ за счет средств нанимателей (собственников) с составлением акта обследования и дефектной ведомости и сметы.		5758,81
146	Калькуляция № 22	Подготовка документов на жилые и нежилые помещения для перезаключения договоров на теплоснабжение или водоснабжение, в связи с дополнительными нагрузками.		1840,34
147	Калькуляция № 23	Обследование нежилых (жилых помещений) на предмет определения стоимости ремонтных работ за счет средств нанимателей (собственников) с составлением акта обследования.		3763,40

148	Калькуляция № 24	Обследование нежилых (жилых помещений) на предмет проведения ремонтных работ за счет средств нанимателей (собственников) с составлением акта обследования и дефектной ведомости.		4639,53
149	Калькуляция № 25	Приемка нежилых помещений в эксплуатацию после реконструкции или капитального ремонта, а также при переводе жилых квартир в нежилые помещения.		3691,37
150	Калькуляция № 26	Обследование дворовых территорий на предмет установки вновь или переноса контейнерных площадок по просьбе собственников		5316,53
151	Калькуляция № 27	Консультации и разъяснения по вопросам перепланировок без выхода на место.		267,80

Нормативы накладных расходов: сантехн. раб. -97%; полы -75%; электромонтажн.-80%; отделочные раб. -75%

Нормативы сметной прибыли: сантехн.раб. - 60%; полы - 68%; электромонтажн.раб.-65%;отделочн.раб. - 50%

Расценки указаны без стоимости затрат на материалы.

Материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно.