

# Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района»

---

ПРИКАЗ № 32

от 28 октября 2024 года

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ №65/1-п  
от 17.09.2019г.

В связи с изменением перечня и стоимости предоставления платных услуг  
физическим и юридическим лицам

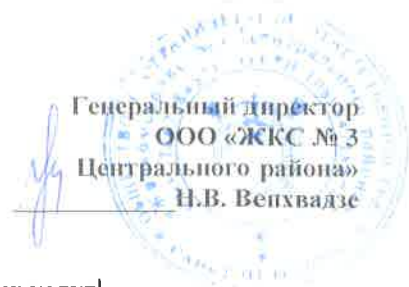
## Приказываю:

1. Внести изменения в приказ №65/1-п от 17.09.2019г. и утвердить перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг ООО «ЖКС №3 Центрального района» физическим и юридическим лицам (приложение №1) в новой редакции с 01.11.2024г.
2. Начальнику ОРО довести настоящий приказ до сведения всех отделов, подразделений и служб ООО «ЖКС №3 Центрального района».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО «ЖКС №3 Центрального района»



Н.В. Вепхвадзе



**Перечень и стоимость услуг (работ) по оказанию платных услуг<sup>1</sup>  
ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (без учета стоимости основных материалов)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
<b>1. ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
1.1	Смена смывной трубы	шт.	900
1.2	Смена смывного бачка	шт.	1 600
1.3	Монтаж унитаза	шт.	2 600
1.4	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1 100
1.5	Смена Унитаз "Компакт"	шт.	3 700
1.6	Смена сидения к унитазу	шт.	500
1.7	Смена резинового манжета унитаза	шт.	850
1.8	Смена резинового манжета смывного бачка	шт.	1 000
1.9	Смена резинового манжета на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка	шт.	1 600
1.10	Ремонт арматуры смывного бачка (смена поплавка с/б и т.д.)	шт.	750
1.11	Смена арматуры смывного бачка на унитаз «Компакт» с демонтаж/монтаж смывного бачка	шт.	1 600
1.12	Укрепление расшатанного унитаза (замена крепежа)	шт.	650
1.13	Заливка «Тафты»	шт.	1 000
1.14	Зачеканка канализационных раструбов D 100-125мм	шт.	550
1.15	Расчеканка канализационных раструбов D 50мм	шт.	950
1.16	Расчеканка канализационных раструбов D 100мм	шт.	1 150
1.17	Смена ревизии D 50мм	шт.	650
1.18	Смена ревизии D 100мм	шт.	750
1.19	Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)	м.п.	500
1.20	Прочистка приборов канализации (унитаза)	шт.	1 150
1.21	Прочистка приборов канализации (ванна)	шт.	850
1.22	Прочистка пластикового сифона под раковиной	шт.	650
1.23	Прочистка чугунного сифона под раковиной	шт.	850
<b>2. САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ</b>			
2.1	Смена мойки	шт.	3 150
2.2	Смена умывальника	шт.	2 100
2.3	Смена раковины	шт.	2 100
2.4	Смена сифона чугунного	шт.	900
2.5	Смена сифона пластмассового	шт.	550

<sup>1</sup> в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения минимальная стоимость вызова сотрудника на заявку равна 750 рублей (стоимость услуги 11.1 «консультация специалиста»)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
2.6	Смена сифона пластмассового с переливом	шт.	750
2.7	Смена «гофры»	шт.	550
2.8	Смена гибкой подводки	шт.	700
2.9	Монтаж ванны чугунной (без выноса)	шт.	6 100
2.10	Монтаж ванны стальной (без выноса)	шт.	5 100
2.11	Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	2 750
2.12	Смена пластмассового тройника под ванну	шт.	1 450
2.13	Смена обвязки под ванну	шт.	1 350
2.14	Смена смесителя с душем	шт.	1 800
2.15	Смена смесителя без душа	шт.	1 600
2.16	Ремонт смесителя без снятия с места (замена прокладки)	шт.	650
2.17	Ремонт смесителя без снятия с места (замена кранбуксы)	шт.	650
2.18	Замена гибкого шланга на душе	шт.	350
2.19	Смена выпусков к умывальникам	шт.	550
2.20	Смена выпусков ванны (без снятия ванны)	шт.	900
<b>3. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>			
3.1	Смена полотенцесушителя	шт.	2 100
3.2	Смена сгонов на полотенцесушитель	шт.	850
3.3	Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	1 радиатор	3 000
3.4	Смена радиаторов чугунных	1 радиатор	3 250
3.5	Смена радиаторов импортных (без кронштейнов)	1 радиатор	4 800
3.6	Установка крепежа на радиатор	1 радиатор	350
3.7	Демонтаж секций радиатора одной или двух крайних	1 радиатор	1 800
3.8	Демонтаж радиатора отопления	1 радиатор	1 150
3.9	Монтаж «перемычки» терморегулятора	шт.	2 750
3.10	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	1 радиатор	1 800
3.11	Перегруппировка секций радиатора	1 радиатор	1 800
3.12	Смена пробко-спускных кранов	шт.	550
3.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 15-20 мм (Радиатор)	м.п.	1 100
3.14	Промывка радиаторов до 8 секций	1 радиатор	950
<b>4. ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ</b>			
4.1	Отключение/включение стояка центрального отопления до 4-х часов в межотопительный период	1 стояк	2 500
4.2	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов (до 5-го этажа)	1 стояк	1 400
4.3	Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка холодного, горячего водоснабжения (начисление за час с момента истечения предшествующего времени)	1 час	350
4.4	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов в отопительный период	1 стояк	4 050
4.5	Оплата за каждый дополнительный час отключение стояка центрального отопления (начисление за час с момента истечения предшествующего времени)	1 час	1 450
4.6	Слив, запуск центрального отопления	1 дом	23 000

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
4.7	Слив, запуск хвс	1 дом	5 300
4.8	Слив, запуск гвс	1 дом	5 300
<b>5. УСТАНОВКА ПРИБОРА УЧЕТА, СМЕНА И ПРИЁМКА ПУ</b>			
5.1	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (без материала)	шт.	1 700
5.2	Смена квартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт.	1 150
5.3	Опломбировка квартирных приборов учета холодной и горячей воды (вторичное обращение и более)	шт.	650
5.4	Установка фильтра (без отключения стояка)	шт.	850
5.5	Прочистка фильтра (без отключения стояка)	шт.	450
5.6	Установка уголка	шт.	450
5.7	Установка нипеля	шт.	550
5.8	Установка манжета D 50мм	шт.	350
5.9	Установка манжета D 100мм	шт.	450
5.10	Установка тройника D 50мм	шт.	450
5.11	Установка тройника D 100мм	шт.	550
5.12	Установка муфты	шт.	450
5.13	Нарезка резьбы на трубопроводе:		
5.13.1	D=15	шт.	850
5.13.2	D=20	шт.	900
<b>6. БЫТОВАЯ ТЕХНИКА</b>			
6.1	Установка фильтров «Аквафор» и аналогичных	шт.	2 400
6.2	Подключение стиральной/ посудомоечной машины	шт.	2 100
6.3	Установка водогрея	шт.	3 000
<b>7. СТОЯКИ</b>			
7.1	Установка вентильного/шарового крана без фильтра (без отключения стояка)	шт.	850
7.2	Установка фильтра (без отключения стояка)	шт.	850
7.3	Прочистка фильтра (без отключения стояка)	шт.	450
7.4	Смена водоразборного крана	шт.	850
7.5	Смена вентилей муфтовых D до 32мм	шт.	950
7.6	Смена вентилей муфтовых D до 20мм	шт.	850
7.7	Притирка пробочных кранов	шт.	750
7.8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 25 мм (ХВС, ГВС)	м.п.	1 250
7.9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 32 мм	м.п.	1 350
7.10	Смена стонов трубопроводов D 20мм	шт.	650

*Приложение №1  
к Положению о порядке и стоимости оказания  
платных услуг по содержанию и ремонту помещений*

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
7.11	Замена стояка из фановой трубы D 50мм (до 3-х метр)	1 стояк	6 100
7.12	Замена стояка из фановой трубы D 100мм (до 3-х метр)	1 стояк	6 800
7.13	Замена стояка ХВС (без доп. работ) (до 3-х метр)	1 стояк	6 800
7.14	Замена стояка ЦО (до 3-х метр)	1 стояк	6 800
7.15	Демонтаж труб (без штробления)	м.п.	550
7.16	Демонтаж труб (с штроблением)	м.п.	1 450
7.17	Демонтаж канализационных труб	м.п.	550
7.18	Монтаж металлопластиковой трубы до D 26	м.п.	550
7.19	Монтаж металлопластиковой трубы свыше D 32	м.п.	750
7.20	Монтаж полипропиленовой трубы до D 26	м.п.	650
7.21	Монтаж полипропиленовой трубы свыше D 32	м.п.	850
7.22	Монтаж канализационных трубопроводов D 50мм	м.п.	650
7.23	Монтаж канализационных трубопроводов D 100мм	м.п.	750
7.24	Штробление гипсолитовых стен (без оштукатуривания)	м.п.	350
7.25	Штробление кирпичных стен — 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	650
7.26	Штробление кирпичных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	1 150
7.27	Штробление бетонных стен — 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	850
7.28	Штробление бетонных стен — свыше 50мм (без оштукатуривания)	м.п.	1 600
7.29	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной до 300мм	шт.	950
7.30	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной от 300 до 500мм	шт.	1 250
7.31	Пробивка отверстия через перекрытия толщиной свыше 500мм	шт.	1 800
7.32	Демонтаж/монтаж трубы в перекрытии	шт.	1 150
7.33	Установка уголка	шт.	450
7.34	Установка ниппеля	шт.	550
7.35	Установка манжета D 50мм	шт.	350
7.36	Установка манжета D 100мм	шт.	450
7.37	Установка тройника D 50мм	шт.	450
7.38	Установка тройника D 100мм	шт.	550
7.39	Установка муфты	шт.	450
7.40	Врезка в трубопровод:		
7.40.1	D=15	шт.	1 450
7.40.2	D=20	шт.	1 600
7.40.3	D=25	шт.	1 800
7.40.4	D=32	шт.	2 100
7.40.5	D=40	шт.	2 200

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
7.41	Нарезка резьбы на трубопроводе:		
7.41.1	D=15	шт.	850
7.41.2	D=20	шт.	900
7.41.3	D=25	шт.	950
7.41.4	D=32	шт.	1 100
7.41.5	D=40	шт.	2 400
<b>8. ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ</b>			
8.1	Демонтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной)	шт.	350
8.2	Монтаж розетки выключателя (в т.ч телефонной)	шт.	700
8.3	Ремонт розетки, выключателя	шт.	750
8.4	Перенос розеток, выключателей	шт.	850
8.5	Смена настенного или потолочного патрона на 1-ну лампу	шт.	500
8.6	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	1 250
8.7	Смена настенного светильника с лампами накаливания	шт.	1 000
8.8	Демонтаж осветительных приборов: светильники, бра, плафоны	шт.	650
8.9	Монтаж осветительных приборов (крепеж+подключение): светильники, бра, плафоны	шт.	1 150
8.10	Установка люстры	шт.	1 350
8.11	Установка люстры с повышенной сложностью	шт.	1 800
8.12	Монтаж блока выключателя	шт.	1 450
8.13	Демонтаж блока выключателя и проводки	шт.	1 100
8.14	Ремонт кнопки звонка	шт.	550
8.15	Смена звонка (крепеж+подключение)	шт.	1 100
8.16	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	2 750
8.17	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	3 600
8.18	Замена автомата защиты 16-40 а	шт.	850
8.19	Демонтаж электрических предохранителей (эл.пробка)	шт.	450
8.20	Установка электрооборудования для стиральной/ посудомоечной машины без прокладки кабеля)	шт.	2 250
8.21	Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля)	шт.	1 800
8.22	Смена ламп накаливания (ЛДС)	шт.	300
<b>9. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
9.1	Монтаж отдельных участков проводки	м.п.	550
9.2	Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.п.	350

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
9.3	Монтаж кабель-канала под проводку:		
9.3.1	на листогипсовых стенах	м.п.	150
9.3.2	на кирпичных стенах	м.п.	150
9.3.3	на бетонных стенах	м.п.	150
9.4	Монтаж кабеля в кабель-канале	м.п.	150
9.5	Монтаж установочной коробки для скрытой проводки (розетки и выключатели)	шт.	1 250
9.6	Монтаж гребенки для автоматов	шт.	550
9.7	Монтаж р/к для наружной эл.проводки (с расключением)		850
9.8	Подключение провода к потребителю		300
9.9	Смена дроселя-стартера	шт.	850
9.10	Смена деталей для креплений светильников	шт.	650
9.11	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	350
9.12	Смена стартера	шт.	350
9.13	Установка дин-рейки для автоматов защиты	шт.	550
9.14	Установка автомата, нулевой рейки на новую дин-рейку	шт.	650
9.15	Установка УЗО (устройства защитного отключения)	шт.	1 000
9.16	Ремонт предохранительных колодок	шт.	650
9.17	Установка нулевой и заземленной шины с подключением двух проводов	шт.	900
9.18	Добавлять за каждый последующий провод	шт.	150
9.19	Ремонт соединительной коробки	шт.	850
9.20	Выявление оборванного провода (прозвон)	шт.	1 100
<b>10. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
10.1	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	2 500
10.2	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брусок	1 100
10.3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брусок	1 600
10.4	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	1 800
10.5	Ремонт форточек	шт.	1 000
10.6	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (деревянные двери)	шт.	2 100
10.7	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (металлические двери)	шт.	1 250
10.8	Замена накладного замка	шт.	750
10.9	Смена оконных стекол	м <sup>2</sup>	750
10.10	Смена оконных петель	шт.	550
10.11	Смена оконных задвижек	шт.	300

Приложение №1  
к Подожению о порядке и стоимости оказания  
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
10.12	Смена дверных шпингалетов	шт.	500
10.13	Смена дверных петель	шт.	600
10.14	Установка плинтусов деревянных	1м.п	200
10.15	Ремонт почтовых ящиков (деревянных)	шт.	350
10.16	Смена замка в почтовом ящике	шт.	350
10.17	Ремонт паркетного пола (без материалов)	до 1м <sup>2</sup>	950
10.18	Смена досок в полах до 3-х штук	1м.п	650
10.19	Демонтаж плинтусов деревянных	1м.п	50
10.20	Монтаж плиток ПВХ	1 плитка	100
10.21	Устройство полов из линолеума насухо	до 1м <sup>2</sup>	450
10.22	Устройство полов из линолеума со свариванием полотнищ на стыках	до 1м <sup>2</sup>	550
10.23	Грунтовка потолка	м.кв.	50
10.24	Шпатлевка потолка	м.кв.	250
10.25	Окраска потолка	м.кв.	200
10.26	Устройство карниза декоративного (галтель)	м.пог.	100
10.27	Шпатлевка и окраска карниза декоративного (галтель)	м.пог.	100
10.28	Шпатлевка гипсокартона	м.кв.	200
10.29	Шпатлевка стен	м.кв.	250
10.30	Грунтовка стен	м.кв.	50
10.31	Оклейка стен обоями (без подбора рисунка)	м.кв.	200
10.32	Оклейка стен обоями (с подбором рисунка)	м.кв.	250
10.33	Оклейка стен обоями под окраску	м.кв.	200
10.34	Окраска стен по обоям	м.кв.	150
10.35	Окраска стен по шпатлевке	м.пог.	200
10.36	Шпатлевка откосов (шириной до 400 мм)	м.пог.	200
10.37	Окраска откосов	м.пог.	200
10.38	Армирование стен штукатурной сеткой	м.кв.	100
10.39	Штукатурка стен	м.кв.	от 500
10.40	Штукатурка потолка	м.кв.	от 550
10.41	Штукатурка стен (под плитку)	м.кв.	от 350
10.42	Заделка швов серпянкой	м.п.	100
10.43	Сплошное выравнивание потолков	м.кв.	700
10.44	Сплошное выравнивание стен	м.кв.	550
10.45	Шлифование потолков	м.кв.	350
10.46	Шлифование стен	м.кв.	350
10.47	Масляная окраска стен	м.кв.	от 200



№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
10.48	Масляная окраска окон	м.кв.	650
10.49	Масляная окраска дверей	м.кв.	от 200
10.50	Антисептирование потолков	м.кв.	от 700
10.51	Антисептирование стен	м.кв.	100
10.52	Стяжка пола	м.кв.	от 700
10.53	Укладка кафеля на стены	м.кв.	от 850
10.54	Укладка кафеля на пол	м.кв.	от 850
<b>11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
11.1	Консультация специалиста	шт.	750
11.2	Покупка материала по просьбе заказчика	час	550
11.3	Доплата за приход специалиста после 19 часов		450
11.4	Устройство перегородок на металлическом каркасе с обшивкой ГКЛ	м.кв.	от 650
11.5	Устройство подвесных потолков на металлическом каркасе с подшивкой ГКЛ	м.кв.	от 650
11.6	Обшивка стен ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв.	500
11.7	Обшивка оконных и дверных откосов ГКЛ	м.кв.	650
11.8	Устройство коробов для инженерных сетей на металлическом каркасе с обшивкой ГКЛ	м.п.	550
11.9	Предоставление доступа на чердаки, подвалы и др. нежилые помещения для производства работ и предпроектного осмотра	шт.	900
<b>12. УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПЕРЕЧЕНЬ БЕСПЛАТНЫХ</b>			
12.1	Услуги за выдачу документов, не входящих в перечень бесплатных или выдаваемых юридическим лицам, а также прочие услуги не относящиеся к основной деятельности	усл.	2 900
12.2	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. Одно подключение к одной сети (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	5 800
12.3	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к двум сетям (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	7 900
12.4	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к трем сетям (на выбор ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	9 200
12.5	Услуги по составлению технического заключения и акта по жилым и нежилым помещениям и коммуникациям. По одному подключению к четырем сетям (ЦО, ХВС, ГВС, ВО)	1 подкл.	10 650
12.6	Услуга по составлению и выдаче Технический условий на присоединение к электрическим сетям жилого дома	1 подкл.	5 200

Приложение №1  
к Положению о порядке и стоимости оказания  
платных услуг по содержанию и ремонту помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость с учетом НДС, руб.
12.7	Услуга по составлению и выдаче Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (электросети)	1 подкл.	5 200
12.8	Услуга по составлению и выдаче акта технологического присоединения	1 помещение/ квартира	5 550
12.9	Определение точки подключения к электрическим сетям МКД	1 помещение/ квартира	4 600
12.10	Определение и согласование места установки приборов учета водоснабжения для нежилых помещений	1 помещение	4 450
12.11	Услуга по сбору и подаче в ресурсоснабжающую организацию документов на увеличение мощности жилого помещения	1 помещение/ квартира	23 000
12.12	Услуги по составлению и выдаче Технических условий на размещение дополнительного оборудования	1 помещение/ квартира	4 050
12.13	Согласование документации, подтверждающей согласование собственников помещений в многоквартирном доме на размещение дополнительного оборудования на МКД	усл.	7 500
12.14	Согласование карточек ввода кабеля в т.ч при его замене	усл.	3 450
12.15	Составление сметной документации до 500 т. руб.	Процент	2,2%
12.16	Составление сметной документации от 500 т. руб. до 1000 т. руб.	Процент	2,0%
12.17	Составление сметной документации от 1000 т. руб. до 10 000 т. руб.	Процент	1,8%
12.18	Согласование проекта и выдача документации для базовой станции	усл.	172 500
12.19	Согласование проекта и выдача документации для трубостойки	усл.	17 250
12.20	Согласование проекта ввода и прокладки кабеля, в т. ч. и его замене	усл.	6 900
12.21	Оказание консультационных услуг по проведению общего собрания собственников МКД	усл.	5 300

Заместитель генерального директора по экономике



С.Н. Мамзикова

01.11.2024г.